

# HIRDETMÉNY

## a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

**Érvényes: 2014. május 1-től**

### **I.1. Ingatlan célú hitelek**

**I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)**

**I.1.1.1. Általános feltételű forint alapú kölcsönök:**

<b><u>Kamat:</u></b>	<b>THM (%)</b>
<b><u>Lakossági fizetési számla nyitással:</u></b>	<b>(5 millió Ft 20 évre)</b>
5 millió forint és alatta	
3 havi BUBOR + évi 5,5%	<b>9,1665</b>
5 millió forint felett	
3 havi BUBOR + évi 4,5%	<b>8,0503</b>
<b><u>Munkabér átutalással:</u></b>	
5 millió forint és alatta	
3 havi BUBOR + évi 4 %	<b>7,4918</b>
5 millió forint felett	
3 havi BUBOR + évi 3,4 %	<b>6,8130</b>
<b><u>Kezelési költség:</u></b> 0 %	
<b><u>Egyéb költségek:</u></b>	
<b>Folyósítási jutalék:</b> nincs	
<b>HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:</b> minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszeget minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő	
1 millió forintig	10.000,- Ft
1.001 ezer forint felett	1 %, maximum 130.000,- Ft
<b>SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Zárlati költség:</b> a kölcsön lejáratakor	1.000 Ft
<b>Kiszállási díj:</b> (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)	
<b>Ügyintézési díj: 5 millió forintig</b>	<b>8.950 Ft</b>
<b>5.001 ezer forint felett</b>	<b>10.150 Ft</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	5.000 Ft

**I.1.1.2. Fundamentával kombinált kölcsön:**

<b><u>Kamat:</u></b>	<b>THM (%)</b>
<b>Piaci kamatozású:</b>	<b>(5millió Ft 20 évre)</b>
5 millió forint és alatta lakossági fizetési számla nyitással	
3 havi BUBOR+évi 4,5 %	<b>8,0305</b>
5 millió forint felett fizetési számla nyitással	
3 havi BUBOR+évi 3,5 %	<b>6,9086</b>
5 millió forint és alatta lakossági munkabér átutalással	
3 havi BUBOR+évi 3 %	<b>6,3522</b>

1

---

### **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

*Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.*

5 millió forint felett munkabér átutalással  
3 havi BUBOR+évi 2,4 %

**5,6886**

**Egyéb költségek:**

Folyósítási jutalék: nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**FUNDAMENTA SZERZŐDÉSKÖTÉS DÍJA:** a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezése: 5.000,- Ft

Zárlati költség: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Kiszállási díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Ügyintézési díj: 5 millió forintig **8.950 Ft**

5.001 ezer forint felett **10.150 Ft**

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

**I.1.1.3. Kedvező (korábban BUBOR) feltételű ingatlancélú hitelek:**

**Kamat:**

**THM**

**(5 millió Ft 20 évre)**

3 havi BUBOR + évi 2 %

**5,1336 %**

**Egyéb költségek:**

Kezelési költség: 0 %

Folyósítási jutalék: 0 %

Hitel előkészítési díj: szerződéskötéskor fizetendő minden millió forint után 1.000,- Ft

Ügyintézési díj: 5 millió forintig **8.950 Ft**

5.001 ezer forint felett **10.150 Ft**

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Feltétel: minimum 1 adós részéről 370.000,- forint jövedelem**

**Takarékszövetkezetünknel vezetett fizetési számlára érkezése.**

**Az I.1.1.3. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1.1.2. pontban felsorolt költségekkel.**

Kiszállási díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

THM (5 millió Ft 20 évre) **5,1574 %**

**I.1.2. Támogatott lakás célú hitelek**

**I.1.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint**

**Kamatok: (Rendelet 5. §-a)**

2

**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

*Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.*

**Bruttó kamat: 6,487 %**

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
40%-os tám-korszerűsít.	0,487 %	6 %	6,7855 %
50%-os tám-új lakás (0gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %
52%-os tám-új lakás (2gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %
55%-os tám-új lakás (3gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %
59%-os tám-új lakás (4gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %
64%-os tám-új lakás (5gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %
70%-os tám-új lakás (6≤gy.)	0,487 %	6 %	6,7855 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

**I.1.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint**  
**Kamatok: (Rendelet 10. §-a)**

**Bruttó kamat: 7,121 %**

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés	1,121 %	6 %	8,0604 %
60%-os tám-új lakás(2gy.)	1,121 %	6 %	8,0604 %
70%-os tám-új lakás (3≤gy.)	1,121 %	6 %	8,0604 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

**Költségek mindkét állami kamattámogatásra (I.1.2.1., és az I.1.2.2.) azonos mértékben az alábbiak szerint:**

A hitel felvétele a folyószámlával rendelkező ügyfelek részére lehetséges.

**Egyéb költségek:**

**Kezelési ktg:**

nincs

**Folyósítási jutalék:**

egyszeri 0,5%

**Hitel előkészítési díj:** szerződéskötéskor fizetendő: A kölcsön összegének 0,5 %-a; minimum 25.000,- Ft

**Az I.1.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1.1.2. pontban felsorolt költségekkel.**

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

**Zárlati költség**

nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft /alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj: 5 millió forintig**

**8.950 Ft**

**5.001 ezer forint felett**

**10.150 Ft**

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj**

5.000 Ft

3

**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

***A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!***

***A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!***

***Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.***

**I.1.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint**

**1.) Új lakás vásárlása, építése esetén**

az I.1.2.1. vagy az I.1.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: 0,25 %
- **THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 8,0232 %**

**2.) Használt lakás vásárlása esetén**

az I.1.2.2. vagy az I.1.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: 0,5 %
- **THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 9,0831 %**

**I.1.3. Állami támogatások:**

**I.1.3.1. Lakásépítési kedvezmény 12/2001. (I.31.) Korm. rend. alapján**

(lakásépítési kedvezmény, fiatalok otthonteremtési támogatása) Új folyósítás csak a 2009. július 1. előtt megkötött szerződések esetében meglévő hitelből írható jóvá utóbb született gyermekekre

Zárlati költség	nincs
Kiszállási díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor)	15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000 Ft
Kiértesítő levél díj	nincs

**I.1.3.2. Lakásépítési támogatás (LÉT) 256/2011. (XII.6.) Korm. rend. alapján**

**Felszámítható költségek:**

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség a lakásépítési támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe
  - előkészítési díjként (a jogosultság elbírálásáért):  
a támogatási összeg 1,5 %-a max. 30.000,- Ft
  - helyszíni szemle díja: 15.000,- Ft

**I.2. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:**

**I. 2.1. Záloghitelezés**

**Kamat:**

*a zálogházzal külön szerződésben meghatározott*

**Egyéb költségek:**

*a zálogházzal külön szerződésben meghatározott*

**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

*Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.*

## **I.2.2. Lombard típusú hitelek (megállapodás alapján)**

### **Kamat:**

minimum 3 havi BUBOR + évi 5,55 %  
(éven belüli és éven túli hitelek esetében is)

### **THM (teljes hiteldíj mutató)**

**500.000,- Ft hitel 3 éves futamidőre** **8,6907 %**

**3 millió Ft hitel 5 éves futamidőre** **8,6813 %**

### **Egyéb költségek:**

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Zárlati költség: kölcsön lejáratkor** 1.000 Ft

## **I.2.3. Fizetési számlához kapcsolódó hitel „T” hitel**

**2013. január 1-től maximum 1 évre adható!**

### **Kamat:** 3 havi BUBOR + évi 14,5 %

### **THM (teljes hiteldíj mutató)**

**375.000,- Ft kölcsönre 1 évre** **26,9470 %**

### **Egyéb költségek:**

**2012. március 1. után a 200.000 forint és ezen összeg alatti hitelek esetében az alábbi költségeket számítjuk fel:**

Hitel előkészítési díj: 0 %

Ügyintézési díj: 2.750,- forint

**Kezelési költség 2012. március 1. után folyósított hitelek esetében:** 0 %

**Kezelési költség 2012. március 1. előtt folyósított hitelek esetében:** évi 2 %

### **Felszámítás módja:**

1, Folyósításkor, folyósított összegre felszámítva

2, Folyósítás követő év június 30-án az engedélyezett hitelkeret összegére vetítve, ezt követően évente.

A kezelési költség esedékessége a terhelést követő hó 10-e

**Folyósítási jutalék:** nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

200.001 - 1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**Ügyintézési díj: 200.001 forinttól 5 millió forintig** **8.950 Ft**

**5.001 ezer forint felett** **10.150 Ft**

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség** nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 FT/alkalom (ÁFA-val)

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

## **I. 3. Kényszerhitel**

### **Kamat:**

évi 27 %

### **Egyéb költségek:**

**Kezelési ktg:** nincs

**Folyósítási jutalék:** nincs

5

### ***SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET***

***A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!***

***A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!***

***Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.***

Hitel előkészítési díj:

nincs

#### **I.4. Hiteligérvény (Forintban és devizában)**

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény költségei:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

#### **II. Egyéb rendelkezések**

a) **A Hirdetmény változás oka: a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása.**

2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- Piaci kamatozású forint hitelek esetén: 3 havi BUBOR
- Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 2,68 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 2,99 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 3,16 %. A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 3,15 %.

b) **KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő)** 450,- Ft/fő/lekérdezés  
Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő ügyintézési díjat csökkentjük.

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

c) **A fedezetek értékbecslésének** illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei (Cenzúra bizottságok, Igazgatóság) egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat (lejárat, kezelési ktg., kamat stb.).

6

---

#### **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

*Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.*

e) A Takarékszövetkezet késedelmes teljesítés után jogszabály alapján késedelmi kamatot számít fel az alábbiak szerint:

A 2014. március 15. napját követően megkötött szerződések esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától az ügyleti kamaton felül a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzügyi kamat - egyharmadával megegyező késedelmi kamatot, de összesen legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díjak:

A Takarékszövetkezet általánosságban előtörlesztési illetve végtörlesztési díjat számít fel 1 %-os mértékében, amennyiben az előtörlesztést követően törlesztőrészlet csökkentésre vagy lejáratidőn belüli átütemezésre kerül sor, illetve más pénzügyi intézmény által folyósított hitelből váltják ki a SAVARIA Takarékszövetkezetnél fennálló hitelt. Az előtörlesztési díjat minden esetben az előtörlesztett összegre számítjuk fel.

A felszámítás módja lakáshitelek esetén az alábbi módon változik.

- 1.) ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor számítunk fel elő- vagy végtörlesztési díjat, ha az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt is teljesített előtörlesztést.
- 2.) ha az ügyfél fennálló tartozása meghaladja az 1 millió forintot, és más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az előtörlesztés, akkor felszámítunk elő- vagy végtörlesztési díjat.

**h) Szerződésmódosítási díj felszámítása általában 1 %, maximum 100.000,- Ft.**

Lakáshitelek prolongálása esetén:

- 1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,
- 2.) legalább 90 napos késedelembe lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Lakáscélú, lakáshoz kapcsolódó (valamint ezt kiváltó), otthonvédelemmel összefüggő hitelek esetében a kedvezőbb konstrukciós feltételek megléte esetén a döntéshozónak lehetősége van a konstrukciónak megfelelő kedvezőbb kondíciókat megállapítani:

**kamat** 3 havi BUBOR + évi 2 %

**THM** 5 millió forint 20 évre: 5,1336 %

j) Kíértésítő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

**A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.**

**A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.**

**A fenti konstrukciók bemutatása egy-egy reprezentatív példával:**

7

---

### **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!**

**A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!**

**Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.**

Hiteltípus	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = Törlesztőrészlet x Futamidő+egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó	Összeg Ft
Piaci kamatozású ingatlan célú	változó	<b>8,18 %</b>	<b>5 356 760</b>	5 000 000	<b>9,1665%</b>	<b>42 590</b>	239	<b>10 356 760</b>
Piaci kamatozású ingatlan célú	változó	<b>7,18 %</b>	<b>4 618 250</b>	5 000 000	<b>8,0503%</b>	<b>39 500</b>	239	<b>9 618 250</b>
Piaci kamatozású ingatlan célú	változó	<b>6,68 %</b>	<b>4 305 160</b>	5 000 000	<b>7,4918%</b>	<b>38 190</b>	239	<b>9 305 160</b>
Piaci kamatozású ingatlan célú	változó	<b>6,08 %</b>	<b>3 877 350</b>	5 000 000	<b>6,8130%</b>	<b>36 400</b>	239	<b>8 877 350</b>
Kedvező feltételű ingatlan célú	változó	<b>4,68 %</b>	<b>2 827 620</b>	5 000 000	<b>5,1336%</b>	<b>32 290</b>	239	<b>7 827 620</b>
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlan célú*	változó	<b>7,18 %</b>	<b>3 565 172</b>	5 000 000	<b>8,0305%</b>	<b>120 hónapig 30 914, utána 119 hónapig 20 430</b>	239	<b>8 565 172</b>
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlan célú*	változó	<b>6,18 %</b>	<b>2 973 984</b>	5 000 000	<b>6,9086 %</b>	<b>120 hónapig 26 608, utána 119 hónapig 19 540</b>	239	<b>7 973 984</b>
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlan célú*	változó	<b>5,68 %</b>	<b>2 679 898</b>	5 000 000	<b>6,3522%</b>	<b>120 hónapig 24 456, utána 119 hónapig 19 100</b>	239	<b>7 679 898</b>
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlan célú*	változó	<b>5,08 %</b>	<b>2 327 966</b>	5 000 000	<b>5,6886 %</b>	<b>120 hónapig 21 872, utána 119 hónapig 18 580</b>	239	<b>7 327 966</b>
Fundamentával kombinált kedvező feltételű ingatlan célú*	változó	<b>4,68 %</b>	<b>2 095 760</b>	5 000 000	<b>5,1574%</b>	<b>120 hónapig 20 150, utána 119 hónapig 18 240</b>	239	<b>7 095 760</b>
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) új lakásra	változó	<b>6,0 %</b>	<b>3 834 990</b>	5 000 000	<b>6,7855%</b>	<b>36 160</b>	239	<b>8 834 990</b>
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) korszerűsítésre	változó	<b>6,0 %</b>	<b>3 834 990</b>	5 000 000	<b>6,7855%</b>	<b>36 160</b>	239	<b>8 834 990</b>
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra	változó	<b>6,0 %</b>	<b>4 664 320</b>	5 000 000	<b>8,0604%</b>	<b>39 630</b>	239	<b>9 664 320</b>
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre	változó	<b>6,0 %</b>	<b>4 664 320</b>	5 000 000	<b>8,0604%</b>	<b>39 630</b>	239	<b>9 664 320</b>
Folyószámlahitel	változó	<b>17,18 %</b>	<b>88 586</b>	375 000	<b>26,9470%</b>	<b>5 548 havi kamat</b>	12	<b>463 586</b>
Lombard típusú	változó	<b>8,23 %</b>	<b>125 005</b>	500 000	<b>8,6907%</b>	<b>3 543 havi kamat</b>	35	<b>625 005</b>

\*Fenti összegek nem tartalmazzák a Fundamenta megtakarítás összegét.

### **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!**

**A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!**

**Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.**