

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2016. február 1-től

I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (új lakás építés, használt lakás vásárlás, felújítás, korszerűsítés) (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,2
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,2
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,2

THM: 7,1571 % - 10,5158 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,2
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,4
6.000.000 Ft-tól	0,7
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.1.2. Kompakt hitelek (Fundamentával kombinált hitelek) (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,4
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,4
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,4

THM: 7,1847 % - 10,6209 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszédési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 800.000 Ft – 1.500.000 Ft	0,2
1.610.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,4
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,6
6.000.000 Ft-tól	0,9
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,4

Díjak mindkét lakáscélú hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

Minden megkezdett 1 millió forint után 12.000,- Ft, maximum 140.000,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitelszámla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

FUNDAMENTA Lakástakarékpénztári szerződésekkel összefüggő költségek:

FUNDAMENTA szerződéskötés költsége: a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezési költsége: 5.000,- Ft

A Fundamenta követelésre zálogjogot alapít a takarékszövetkezet, mely bejegyzésre kerül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó Rendszerbe.

Fedezet: 1 millió forint felett ingatlan jelzálog kötelező

I.2. Támogatott lakás célú hitelek (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)

I.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 5. §-a)

Bruttó kamat: 3,979 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
40%-os tám-korszerűsít.	0 %	3,979 %	4,585 %
50%-os tám-új lakás (0gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %
52%-os tám-új lakás (2gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %
55%-os tám-új lakás (3gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %
59%-os tám-új lakás (4gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %
64%-os tám-új lakás (5gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %
70%-os tám-új lakás (6≤gy.)	0 %	3,979 %	4,585 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

I.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 10. §-a)

Bruttó kamat: 4,157 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés	0 %	4,157 %	4,775%
60%-os tám-új lakás(2gy.)	0 %	4,157 %	4,775%
70%-os tám-új lakás (3≤gy.)	0 %	4,157 %	4,775%

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

3

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Díjak mindkét állami kamattámogatásra azonos mértékben az alábbiak szerint:

A hitel felvétele a folyószámlával rendelkező ügyfelek részére lehetséges.

Egyéb díjak:

Folyósítási jutalék: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft.

Hitel előkészítési díj (első folyósításkor fizetendő): minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft; minimum 25.000,- Ft

Az I.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1. pontban felsorolt költségekkel.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

Hitelszámla zárlati díj

nincs

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

I.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)

1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az I.2.1. vagy az I.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 2.500,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 4,744 %

2.) Használt lakás vásárlása esetén

az I.2.2. vagy az I.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 4,744 %

I.3. Lakásépítési támogatás (CSOK) 256/2011. (XII.6.) Korm. rend. alapján

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség a lakásépítési támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe
 - Előkészítési díjként (a jogosultság elbírálásáért):
a támogatási összeg 1,5 %-a max. 30.000,- Ft

I.4. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:

I. 4.1. Záloghitelezés

Kamat:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

Egyéb díjak:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

4

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Zárlati költség	nincs	
Rendkívüli ügyintézési díj		5.000 Ft

I. 5. Kényszerhitel

<u>Kamat:</u>		évi 27 %
<u>Egyéb költségek:</u>		
Kezelési ktg:	nincs	
Folyósítási jutalék:	nincs	
Hitel előkészítési díj:	nincs	

I.6. Hiteligérvény (Forintban és devizában)

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény díjai:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

- a) **A Hirdetmény változás oka:** a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása. 2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- Piaci kamatozású forint hitelek esetén: 3 havi BUBOR
- Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 1,35 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 1,35 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,89 %. A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,63 %.

- b) **KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő)** 450,- Ft/fő/lekérdezés
Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő hitel előkészítési díjat csökkentjük.

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

- c) **A fedezetek értékbecslésének** illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakorlatban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az

5

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat.

e) A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az adott típusú hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Takarékszövetkezet – az alább meghatározott kivételekkel – a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiek tekintetében az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat iránymutató az adott naptári félév teljes időtartamára.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díj:

Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet, az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1 %-a, de nem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével megállapított - hitelkamat összege. Ezen díj abban az esetben számítható fel, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet, az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de nem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

figyelembevételével megállapított - hitelkamat összege. Ezen díj abban az esetben számítható fel, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

Nem számítható fel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Nem számítható fel, ha a 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1 %-a.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Nem számítható fel, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1 %-a.

Nem számítható fel a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha az részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Egyáltalán nem számítható fel előtörlesztési díj, ha az a SAVARIA Takarékszövetkezettől igényelt egyéb hitelből történik.

h) Szerződésmódosítási díj felszámítása: 1 millió Ft-ig 10.000,- Ft, majd minden megkezdett 1 millió Ft után 10.000,- Ft; maximum 100.000,- Ft.

Lakáshitelek prolongálása esetén:

1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,

2.) legalább 90 napos késedelemben lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Kiértéskítő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.

A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

A fenti konstrukciók bemutatása egy-egy reprezentatív példával:

Hiteltípus	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = Törlesztőrészlet x Törlesztő részletek száma + egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó (Törlesztő részletek száma)	Összeg Ft
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,35 %	6 248 710	5 000 000	10,5158 %	46 290	239	11 248 710
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	7,35 %	4 745 400	5 000 000	8,2650 %	40 000	239	9 745 400
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	6,35 %	4 030 790	5 000 000	7,1571 %	37 010	239	9 030 790
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) <i>új lakásra</i>	változó	3,979 %	2 477 510	5 000 000	4,5849 %	30 490	239	7 477 510
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) <i>korszerűsítésre</i>	változó	3,979 %	2 477 510	5 000 000	4,5849 %	30 490	239	7 477 510
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) <i>új lakásra</i>	változó	4,157 %	2 589 840	5 000 000	4,775 %	30 960	239	7 589 840
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) <i>használt lakás, bővítés, korszerűsítésre</i>	változó	4,157 %	2 589 840	5 000 000	4,775 %	30 960	239	7 589 840
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,35 %	5 142 900	5 000 000	10,6209 %	120 hónapig 40 257,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 22 140	239	10 142 900
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	7,35 %	3 894 190	5 000 000	8,3172 %	120 hónapig 31 646,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 20 330	239	8 894 190
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	6,35 %	3 273 940	5 000 000	7,1847 %	120 hónapig 27 340,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 19 460	239	8 273 940

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.