

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2016. április 1-től

I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (új lakás építés, használt lakás vásárlás, felújítás, korszerűsítés)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,2
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,2
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,2

THM: 6,27 % - 12,41 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,2
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,4
6.000.000 Ft-tól	0,7
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.1.2. Kompakt hitelek (Fundamentával kombinált hitelek)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,4
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,4
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,4

THM: 7,63 % - 12,75 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1.Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 800.000 Ft – 1.500.000 Ft	0,2
1.610.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,4
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,6
6.000.000 Ft-tól	0,9
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,4

Díjak mindkét lakáscélú hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

Minden megkezdett 1 millió forint után 12.000,- Ft, maximum 140.000,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitelszámla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

FUNDAMENTA Lakástakarékpénztári szerződésekkel összefüggő költségek:

FUNDAMENTA szerződéskötés költsége: a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezési költsége: 5.000,- Ft

A Fundamenta követelésre zálogjogot alapít a takarékszövetkezet, mely bejegyzésre kerül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó Rendszerbe.

Fedezet: 1 millió forint felett ingatlan jelzálog kötelező

I.2. Támogatott lakás célú hitelek

I.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 5. §-a)

Bruttó kamat: 4,17%

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
40%-os tám-korszerűsít.	0 %	4,17%	5,69 %
50%-os tám-új lakás (0gy.)	0 %	4,17%	5,69 %
52%-os tám-új lakás (2gy.)	0 %	4,17%	5,69 %
55%-os tám-új lakás (3gy.)	0 %	4,17%	5,69 %
59%-os tám-új lakás (4gy.)	0 %	4,17%	5,69 %
64%-os tám-új lakás (5gy.)	0 %	4,17%	5,69 %
70%-os tám-új lakás (6≤gy.)	0 %	4,17%	5,69 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

I.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 10. §-a)

Bruttó kamat: 4,38 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés	0 %	4,38 %	5,79%
60%-os tám-új lakás(2gy.)	0 %	4,38 %	5,79%
70%-os tám-új lakás (3≤gy.)	0 %	4,38 %	5,79%

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Díjak mindkét állami kamattámogatásra azonos mértékben az alábbiak szerint:

Egyéb díjak:

Folyósítási jutalék: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft.

Hitel előkészítési díj (első folyósításkor fizetendő): minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft; minimum 25.000,- Ft

Az I.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1. pontban felsorolt költségekkel.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

Hitelszámla zárlati díj

nincs

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

I.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint

1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az I.2.1. vagy az I.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 2.500,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 5,14 %

2.) Használt lakás vásárlása esetén

az I.2.2. vagy az I.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 5,14 %

I.3. Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK)

16/2016 (II.10.) Korm. rend., valamint a 17/2016 (II.10.) Korm. rend. alapján

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe
 - Előkészítési díjként (a jogosultság elbírálásáért):
a támogatási összeg 1,5 %-a max. 30.000,- Ft

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.4. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:

I. 4.1. Záloghitelezés

Kamat: a zálogházzal külön szerződésben meghatározott
Egyéb díjak: a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Zárlati költség nincs
Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

I. 5. Kényszerhitel

Kamat: évi 27 %

Egyéb költségek:

Kezelési ktg: nincs

Folyósítási jutalék: nincs

Hitel előkészítési díj: nincs

I.6. Hiteligérvény (Forintban és devizában)

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény díjai:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

a) **A Hirdetmény változás oka:** a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása.

2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- **Piaci kamatozású forint hitelek esetén:** 3 havi BUBOR
- **Az állami kamattámogatott hitelek esetén:** a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 1,2 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 1,35 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

5

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,06 %. A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,00 %.

b) KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő) 450,- Ft/fő/lekérdezés
Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő hitel előkészítési díjat csökkentjük.

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

c) A fedezetek értékbecslésének illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat.

e) A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az adott típusú hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Takarékszövetkezet – az alább meghatározott kivételekkel – a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiek tekintetében az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díj:

Nem számítható fel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.

Nem számítható fel, ha a 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.

6

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Egyáltalán nem számítható fel előtörlesztési díj, ha az a SAVARIA Takarékszövetkezettől igényelt egyéb hitelből történik.

h) Szerződésmódosítási díj felszámítása: 1 millió Ft-ig 10.000,- Ft, majd minden megkezdett 1 millió Ft után 10.000,- Ft; maximum 100.000,- Ft.

Lakáshitelek prolongálása esetén:

1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,

2.) legalább 90 napos késedelemben lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Kijelentő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.

A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

A fenti konstrukciók bemutatása egy-egy reprezentatív példával:

Hiteltípus	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = Törlesztőrészlet x Törlesztő részletek száma + egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó (Törlesztő részletek száma)	Összeg Ft
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	10,20%	8 013 470	5 000 000	12,41%	53 930	239	13 013 470
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,20%	7 191 310	5 000 000	11,02%	50 490	239	12 191 310
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	8,20%	6 393 050	5 000 000	9,11%	47 150	239	11 393 050
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) <i>új lakásra</i>	változó	4,17%	3 436 840	5 000 000	5,69%	34 760	239	8 436 840
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) <i>korszerűsítésre</i>	változó	4,17%	3 436 840	5 000 000	5,69%	34 760	239	8 436 840
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) <i>új lakásra</i>	változó	4,38%	3 630 430	5 000 000	5,79%	35 570	239	8 630 430
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) <i>használt lakás, bővítés, korszerűsítésre</i>	változó	4,38%	3 630 430	5 000 000	5,79%	35 570	239	8 630 430
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	10,20%	4 959 350	5 000 000	12,75%	120 hónapig 42 500,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 18 850	239	9 959 350
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,20%	4 367 680	5 000 000	11,33%	120 hónapig 38 333,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 18 080	239	9 367 680
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	8,20%	3 777 320	5 000 000	9,42%	120 hónapig 34 167,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 17 320	239	8 777 320

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.