

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2016. július 1-től

I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (új lakás építés, használt lakás vásárlás, felújítás, korszerűsítés)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

| Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória | Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%) | | | Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%) |
|--|--|-------|---|--|
| | 1,2 | 3,4,5 | 6 | |
| 4.999.999-ig | 5,5 | 7 | 9 | 0-2,2 |
| 5.000.000 - 9.999.999 | 5 | 6 | 8 | 0-2,2 |
| 10.000.000 - | 4,5 | 5,5 | 7 | 0-2,2 |

THM: 7,15 % - 12,19 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

| Adós által igénybevett | kedvezmény % |
|--|---------------------|
| 1. Fizetési számlára érkező munkabér | |
| mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig | 0,5 |
| 200.001 - 350.000 Ft-ig | 0,7 |
| 350.000 Ft felett | 0,9 |
| 2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás | 0,2 |
| 3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás. | 0,2 |
| 4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés: | |
| szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig | 0,2 |
| 4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig | 0,4 |
| 6.000.000 Ft-tól | 0,7 |
| 5. Takarékszövetkezeti tagság esetén | 0,2 |
| Összesen | 2,2 |

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.1.2. Kompakt hitelek (Fundamentával kombinált hitelek)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

| Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória | Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%) | | | Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%) |
|--|--|-------|---|--|
| | 1,2 | 3,4,5 | 6 | |
| 4.999.999-ig | 5,5 | 7 | 9 | 0-2,4 |
| 5.000.000 - 9.999.999 | 5 | 6 | 8 | 0-2,4 |
| 10.000.000 - | 4,5 | 5,5 | 7 | 0-2,4 |

THM: 7,42 % - 12,52 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

| Adós által igénybevett | kedvezmény % |
|--|--------------|
| 1. Fizetési számlára érkező munkabér | |
| mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig | 0,5 |
| 200.001 - 350.000 Ft-ig | 0,7 |
| 350.000 Ft felett | 0,9 |
| 2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás | 0,2 |
| 3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás. | 0,2 |
| 4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés: | |
| szerződéses összeg: 800.000 Ft – 1.500.000 Ft | 0,2 |
| 1.610.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig | 0,4 |
| 4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig | 0,6 |
| 6.000.000 Ft-tól | 0,9 |
| 5. Takarékszövetkezeti tagság esetén | 0,2 |
| Összesen | 2,4 |

Díjak mindkét lakáscélú hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

Minden megkezdett 1 millió forint után 12.000,- Ft, maximum 140.000,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitelszámla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

FUNDAMENTA Lakástakarékpénztári szerződésekkel összefüggő költségek:

FUNDAMENTA szerződéskötés költsége: a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezési költsége: 5.000,- Ft

A Fundamenta követelésre zálogjogot alapít a takarékszövetkezet, mely bejegyzésre kerül a Hitelebiztosítéki Nyilvántartó Rendszerbe.

Fedezet: 1 millió forint felett ingatlan jelzálog kötelező

I.2. Támogatott lakás célú hitelek

I.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 5. §-a)

Bruttó kamat: 4,11%

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|--------------------------------|----------------|-------------|--|
| 40%-os tám-korszerűsít. | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 50%-os tám-új lakás (0gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 52%-os tám-új lakás (2gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 55%-os tám-új lakás (3gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 59%-os tám-új lakás (4gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 64%-os tám-új lakás (5gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |
| 70%-os tám-új lakás (6≤gy.) | 0 % | 4,11% | 4,56 % |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

I.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 10. §-a)

I.2.2.1. Egy éves kamatperiódus

Bruttó kamat: 4,31 %

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|--|----------------|-------------|--|
| 50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés | 0 % | 4,31 % | 5,72% |
| 60%-os tám-új lakás(2gy.) | 0 % | 4,31 % | 5,72% |
| 70%-os tám-új lakás (3≤gy.) | 0 % | 4,31 % | 5,72% |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.2.2.2. Ötéves kamatperiódus

Bruttó kamat: 5,86 %

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|--|----------------|-------------|--|
| 50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés | 0,12 % | 5,86 % | 7,44% |
| 60%-os tám-új lakás(2gy.) | 0,12 % | 5,86 % | 7,44% |
| 70%-os tám-új lakás (3≤gy.) | 0,12 % | 5,86 % | 7,44% |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

Díjak mindkét állami kamattámogatásra azonos mértékben az alábbiak szerint:

Egyéb díjak:

Folyósítási jutalék: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft.

Hitel előkészítési díj (első folyósításkor fizetendő): minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft; minimum 25.000,- Ft

Az I.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1. pontban felsorolt költségekkel.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

Hitelszámla zárlati díj

nincs

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésakor) 15.000 Ft /alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

I.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint

1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az I.2.1. vagy az I.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 2.500,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 6,16 %

2.) Használt lakás vásárlása esetén

az I.2.2. vagy az I.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 6,16 %

I.3. Állami támogatások

I.3.1. Családi otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

16/2016 (II.10.) Korm. rend., valamint a 17/2016 (II.10.) Korm. rend. alapján

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft¹,
- Értékbecslési díj: 31.668 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan²
- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.731 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



I.3.2. Adó-visszatérítési támogatás

16/2016 (II.10.) Korm. rend.

Felszámítható költségek:

- Amennyiben az ügyfél hitel is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft³,
- Értékbecslési díj: 31.668 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan⁴
- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.731 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



I.4. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:

I. 4.1. Záloghitelezés

Kamat:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

Egyéb díjak:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Zárlati költség

nincs

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

¹ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

² Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

³ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

⁴ Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I. 5. Kényszerhitel

| | |
|--------------------------------|----------|
| <u>Kamat:</u> | évi 27 % |
| <u>Egyéb költségek:</u> | |
| Kezelési ktg: | nincs |
| Folyósítási jutalék: | nincs |
| Hitel előkészítési díj: | nincs |

I.6. Hiteligérvény (Forintban és devizában)

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény díjai:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

a) **A Hirdetmény változás oka:** a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása.

2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- Piaci kamatozású forint hitelek esetén: 3 havi BUBOR
- Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 1,01 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 1,2 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %)
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %)

Változó, ill. egy évig fix kamatozású esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,01 %.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,05 %.

Ötéves kamatperiódus esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 2,20 %.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 2,21 %.

b) **KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő)** 450,- Ft/fő/lekérdezés
Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő hitel előkészítési díjat csökkentjük.

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

c) **A fedezetek értékbecslésének** illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat.

e) A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az adott típusú hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Takarékszövetkezet – az alább meghatározott kivételekkel – a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiek tekintetében az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díj:

Nem számítható fel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.

Nem számítható fel, ha a 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Egyáltalán nem számítható fel előtörlesztési díj, ha az a SAVARIA Takarékszövetkezettől igényelt egyéb hitelből történik.

h) Szerződésmódosítási díj felszámítása: 1 millió Ft-ig 10.000,- Ft, majd minden megkezdett 1 millió Ft után 10.000,- Ft; maximum 100.000,- Ft.

Lakáshitelek prolongálása esetén:

7

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,

2.) legalább 90 napos késedelemben lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Kértesítő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.

A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

A fenti konstrukciók bemutatása egy-egy reprezentatív példával:

| Hiteltípus | Kamat-típus | Kamat % | Hitel teljes díja Ft | Hitel teljes összege Ft | THM % | Ügyfél által fizetendő teljes összeg = részletek száma + egyéb költségek | | |
|---|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|---------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | Törlesztőrészlet Ft | Futamidő hó (Törlesztő részletek száma) | Összeg Ft |
| Piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 10,01% | 7 855 730 | 5 000 000 | 12,19% | 53 270 | 239 | 12 855 730 |
| Piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 9,01% | 7 038 350 | 5 000 000 | 10,08% | 49 850 | 239 | 12 038 350 |
| Piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 8,01% | 6 244 870 | 5 000 000 | 8,89% | 46 530 | 239 | 11 244 870 |
| Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) új lakásra | változó | 4,11% | 2 609 760 | 5 000 000 | 4,56% | 31 840 | 239 | 7 609 760 |
| Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) korszerűsítésre | változó | 4,11% | 2 609 760 | 5 000 000 | 4,56% | 31 840 | 239 | 7 609 760 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (egy éves kamatperiódus) | változó | 4,31% | 3 104 410 | 5 000 000 | 5,72% | 33 390 | 239 | 8 104 410 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (öt éves kamatperiódus) | változó | 5,86% | 4 385 450 | 5 000 000 | 7,44% | 38 750 | 239 | 9 385 450 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (egy éves kamatperiódus) | változó | 4,31% | 3 104 410 | 5 000 000 | 5,72% | 33 390 | 239 | 8 104 410 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (öt éves kamatperiódus) | változó | 5,86% | 4 385 450 | 5 000 000 | 7,44% | 38 750 | 239 | 9 385 450 |
| Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 10,01% | 5 539 850 | 5 000 000 | 12,52% | 120 hónapig 42 280,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 23 950 | 239 | 10 539 850 |
| Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 9,01% | 4 924 010 | 5 000 000 | 11,10% | 120 hónapig 38 100,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 22 990 | 239 | 9 924 010 |
| Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlanlancélú | változó | 8,01% | 4 302 140 | 5 000 000 | 9,22% | 120 hónapig 33 840,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 22 060 | 239 | 9 302 140 |

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.