

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2016. december 1-től

I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (új lakás építés, használt lakás vásárlás, felújítás, korszerűsítés)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,2
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,2
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,2

THM: 5,95 % - 12,07 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,2
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,4
6.000.000 Ft-tól	0,7
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,2

1

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.1.2. Kompakt hitelek (Fundamentával kombinált hitelek)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
4.999.999-ig	5,5	7	9	0-2,4
5.000.000 - 9.999.999	5	6	8	0-2,4
10.000.000 -	4,5	5,5	7	0-2,4

THM: 7,30 % - 12,40 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

Adós által igénybevett	kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszédési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 800.000 Ft – 1.500.000 Ft	0,2
1.610.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,4
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,6
6.000.000 Ft-tól	0,9
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,4

Díjak mindkét lakáscélú hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy

2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötelezése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében a THM nem tartalmazza. A jelzáloghitelink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

Minden megkezdett 1 millió forint után 12.000,- Ft, maximum 140.000,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitel számla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.000 Ft

FUNDAMENTA Lakástakarékpénztári szerződésekkel összefüggő költségek:

FUNDAMENTA szerződéskötés költsége: a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezési költsége: 5.000,- Ft

A Fundamenta követelésre zálogjogot alapít a takarékszövetkezet, mely bejegyzésre kerül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó Rendszerbe.

Fedezet: 1 millió forint felett ingatlan jelzálog kötelező

I.2. Támogatott lakás célú hitelek

I.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 5. §-a)

Bruttó kamat: 3,69 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
40%-os tám-korszerűsít.	0 %	3,69 %	4,12 %
50%-os tám-új lakás (0gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %
52%-os tám-új lakás (2gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %
55%-os tám-új lakás (3gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %
59%-os tám-új lakás (4gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %
64%-os tám-új lakás (5gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %
70%-os tám-új lakás (6≤gy.)	0 %	3,69 %	4,12 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyónbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 10. §-a)

I.2.2.1. Egy éves kamatperiódus

Bruttó kamat: 3,82 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés	0 %	3,82 %	4,26 %
60%-os tám-új lakás(2gy.)	0 %	3,82 %	4,26 %
70%-os tám-új lakás (3≤gy.)	0 %	3,82 %	4,26 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

I.2.2.2. Ötéves kamatperiódus

Bruttó kamat: 5,47 %

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés	0 %	5,47 %	6,03 %
60%-os tám-új lakás(2gy.)	0 %	5,47 %	6,03 %
70%-os tám-új lakás (3≤gy.)	0 %	5,47 %	6,03 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

Díjak mindkét állami kamattámogatásra azonos mértékben az alábbiak szerint:

Egyéb díjak:

Folyósítási jutalék: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft.

Hitel előkészítési díj (első folyósításkor fizetendő): minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft; minimum 25.000,- Ft

Az I.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1. pontban felsorolt költségekkel.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

Hitelszámla zárlati díj

nincs

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft /alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

I.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint

1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az **I.2.1.** vagy az **I.2.2.** pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 2.500,- Ft

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 4,17 %
 - 2.) Használt lakás vásárlása esetén
az I.2.2. vagy az I.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel,
az alábbi eltérés mellett:
- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft
- THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 4,20 %

I.3. Állami támogatások

I.3.1. Családi otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

16/2016 (II.10.) Korm. rend., valamint a 17/2016 (II.10.) Korm. rend. alapján

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft¹,
- Értékbecslési díj: 31.668 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan²
- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.731 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



I.3.2. Adó-visszatérítési támogatás

16/2016 (II.10.) Korm. rend.

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft³,
- Értékbecslési díj: 31.668 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan⁴



¹ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

² Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

³ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

⁴ Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.731 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

I.4. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:

I. 4.1. Záloghitelezés

Kamat:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

Egyéb díjak:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Zárlati költség

nincs

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.4.2. Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória	Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%)			Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%)
	1,2	3,4,5	6	
1 millió Ft-tól -15 millió Ft-ig	4,5	5,5	7	0-2,2

Futamidő: 24 hó-240 hó

THM: 3,63 % - 12,65%

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény :

Adós által igénybe vett	Kedvezmény %
1. Fizetési számlára érkező munkabér	
mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig	0,5
200.001 - 350.000 Ft-ig	0,7
350.000 Ft felett	0,9
2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás	0,2
3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás.	0,2
4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés:	
szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig	0,2
4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig	0,4
6.000.000 Ft-tól	0,7
5. Takarékszövetkezeti tagság esetén	0,2
Összesen	2,2

Díjak a szabadfelhasználású hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

Minden megkezdett 1 millió forint után

12.000,- Ft, maximum 140.000,- Ft.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
Hitelszámla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor	1.000 Ft
Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor)	15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)
Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000 Ft

I. 5. Kényszerhitel

<u>Kamat:</u>	évi 27 %
<u>Egyéb költségek:</u>	
Kezelési ktg:	nincs
Folyósítási jutalék:	nincs
Hitel előkészítési díj:	nincs

I.6. Hiteligérvény (Forintban és devizában)

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény díjai:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

a) **A Hirdetmény változás oka:** a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása.

2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- **Piaci kamatozású forint hitelek esetén:** 3 havi BUBOR
- **Az állami kamattámogatott hitelek esetén:** a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 0,88 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 1,01 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %)
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %)

Változó, ill. egy évig fix kamatozású esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,63 %.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,66 %.

Ötéves kamatperiódus esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,90 %.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézetűi fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,96 %.

b) KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő) 450,- Ft/fő/lekérdezés
Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő hitel előkészítési díjat csökkentjük.

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

c) A fedezetek értékbecslésének illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat.

e) A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az adott típusú hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Takarékszövetkezet – az alább meghatározott kivételekkel – a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiek tekintetében az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díj:

Nem számítható fel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.

Nem számítható fel, ha a 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötelezése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Egyáltalán nem számítható fel előtörlesztési díj, ha az a SAVARIA Takarékszövetkezettől igényelt egyéb hitelből történik.

h) Szerződésmódosítási díj felszámítása: 1 millió Ft-ig 10.000,- Ft, majd minden megkezdett 1 millió Ft után 10.000,- Ft; maximum 100.000,- Ft.

Lakáshitelek prolongálása esetén:

1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,

2.) legalább 90 napos késedelembe lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Kértesítő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.

A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghitelink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Reprezentatív példák	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = részletek száma + egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó (Törlesztő részletek száma)	Összeg Ft
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,88%	6 700 200	5 000 000	10,93%	48 400	239	11 700 200
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	8,88%	5 909 110	5 000 000	10,63%	45 090	239	10 909 110
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	7,88%	5 144 310	5 000 000	8,69%	41 890	239	10 144 310
Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel	változó	7,88%	5 144 310	5 000 000	8,69%	41 890	239	10 144 310
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) új lakásra	változó	3,69%	2 232 280	5 000 000	4,12%	29 720	239	7 232 280
Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) korszerűsítésre	változó	3,69%	2 232 280	5 000 000	4,12%	29 720	239	7 232 280
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (egy éves kamatperiódus)	változó	3,82%	2 335 050	5 000 000	4,26%	30 150	239	7 335 050
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (öt éves kamatperiódus)	változó	5,47%	3 403 380	5 000 000	6,03%	34 620	239	8 403 380
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (egy éves kamatperiódus)	változó	3,82%	2 335 050	5 000 000	4,26%	30 150	239	7 335 050
Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (öt éves kamatperiódus)	változó	5,47%	3 403 380	5 000 000	6,03%	34 620	239	8 403 380
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,88%	5 479 650	5 000 000	12,21%	120 hónapig 41 370,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 22 870	239	10 479 650
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	8,88%	4 714 120	5 000 000	10,98%	120 hónapig 37 860,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 21 870	239	9 714 120
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	7,88%	4 297 130	5 000 000	8,75%	120 hónapig 33 220,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 21 740	239	9 297 130

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszertartás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.